

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE D'USO : PRODUTTIVA

III CLASSE - EDILIZIA PRODUTTIVA - AREE ESTERNE AL T.U. - NC

OU1 - ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
OU1= SUL x U1				
SUL (mq)		U1	Riduzione 30% *	OU1
A - Produttivo (Agenzia)	1264	€ 12,24	/	€ 15.471,36
B - tettoia carico/scarico	502	€ 12,24	-30%	€ 4.301,14
C - tettoia deposito	1009	€ 12,24	-30%	€ 8.645,11
				€ 28.417,61

OU2 - ONERI RI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
OU2= SUL x U2				
SUL (mq)		U2	Riduzione 30% *	OU2
A - Produttivo (Agenzia)	1264	€ 3,57	/	€ 4.512,48
B - tettoia carico/scarico	502	€ 3,57	-30%	€ 1.254,50
C - tettoia deposito	1009	€ 3,57	-30%	€ 2.521,49
€ 2.775,00				€ 8.288,47

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE OU1 + OU2	€ 36.706,08
--	--------------------

*Riduzione 30% in attuazione all'art. 1.4.7 del testo Coordinato alla DAL - Allegato 2 - Per le **tettoie destinate a depositi di materie prime**, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive, i Comuni possono applicare una riduzione di OU1 e OU2 fino ad un massimo del 30%

CONTRIBUTI "D" e "S"

D - TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI				
D = SUL x Td x Kd				
SUL (mq)	Td	Riduzione 40% per Comune Alfonsine	Kd	D
2775	€ 4,00	€ 2,40	1	€ 6.660,00

S - SISTEMAZIONE DEI LUOGHI OVE NE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE				
S = SUL x Ts x Ks				
SUL (mq)	Ts	Riduzione 40% per Comune Alfonsine	Ks	S
2775	€ 3,00	€ 1,80	1,5	€ 7.492,50

TOTALE CONTRIBUTO "D" e "S"	€ 14.152,50
------------------------------------	--------------------

TOTALE OU1 +OU2 + D + S	€ 50.858,58
--------------------------------	--------------------

Qualora l'importo delle opere realizzate dal soggetto attuatore superasse l'onere dovuto per quella tipologia di opere, il Comune applicherà uno scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci OU1, OU2, D ed S.